

4 - Etude

Phase 2 :

Scenarii d'occupation

4.1 - caractéristiques des scenarii

Les deux scenarii ont été réalisés par bâtiment, en tenant compte de la surface SUN d'un étage type, d'une surface auxiliaire (SUA) de 15% de la SUN et d'un objectif de 12m² SUN par occupant.

La surface auxiliaire correspond à des locaux communs récurrents sur toute organisation (réunions, repro., rangement, détente). Le ratio de 15% est un ratio moyen en tertiaire.

- Le premier scénario définit les conditions pour se rapprocher de ces objectifs sans intervention sur le cloisonnement transversal.
- Le deuxième scénario définit les conditions pour se rapprocher de ces objectifs en intervenant sur le cloisonnement transversal.

- Nous avons procédé en faisant une simulation sur un étage type, en la déclinant sur l'ensemble des étages, et en appliquant un ratio pour les étages de surfaces différentes.

4.2 - scenarii par bâtiment

BATIMENT A

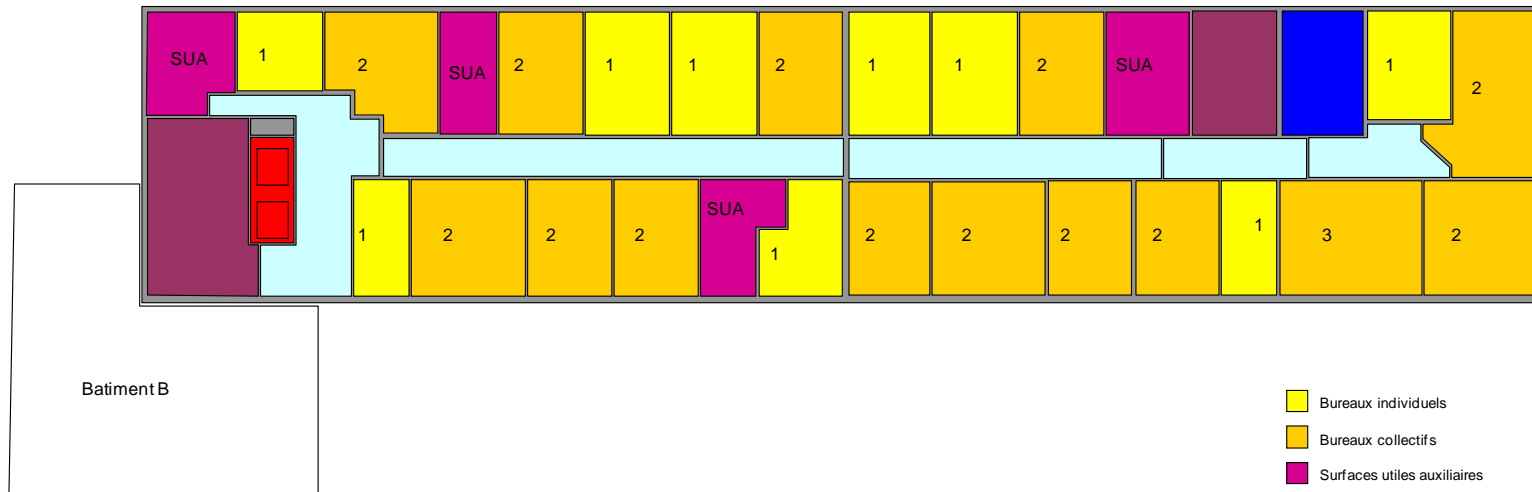
BATIMENT A		Scenario 1		Scenario 2		BUN (surface Bureau utile nette)		SUA (Surface Utile Auxiliaire)		SUN (surface utile nette)		Autres surfaces	SUL (Surface Utile Locative)	
NIVEAUX	Nb postes de travail	Nb de postes en Bur. Ind.	% Bur. Ind.	Nb de postes en Bur. Ind.	% Bur. Ind.	Surface de bureaux	Ratio bun	Total	Ratio Aux.	Total	Ratio	Total	Total	Ratio
NIV -1	1 p.	1 p.	100%	1 p.	100%	25 m ²	24,5 m ² /p.	m ²	,0 m ² /p.	25 m ²	25,0 m ² /p.	296 m ²	321 m ²	321,0 m ² /p.
NIV 0	25 p.	6 p.	24%	7 p.	28%	261 m ²	10,4 m ² /p.	45 m ²	1,8 m ² /p.	306 m ²	12,2 m ² /p.	230 m ²	536 m ²	21,4 m ² /p.
NIV 1	38 p.	9 p.	24%	13 p.	34%	397 m ²	10,4 m ² /p.	68 m ²	1,8 m ² /p.	465 m ²	12,2 m ² /p.	140 m ²	605 m ²	15,9 m ² /p.
NIV 2	38 p.	9 p.	24%	13 p.	34%	397 m ²	10,4 m ² /p.	68 m ²	1,8 m ² /p.	465 m ²	12,2 m ² /p.	140 m ²	605 m ²	15,9 m ² /p.
NIV 3	38 p.	9 p.	24%	13 p.	34%	397 m ²	10,4 m ² /p.	68 m ²	1,8 m ² /p.	465 m ²	12,2 m ² /p.	140 m ²	605 m ²	15,9 m ² /p.
NIV 4	35 p.	8 p.	23%	12 p.	34%	372 m ²	10,6 m ² /p.	65 m ²	1,9 m ² /p.	437 m ²	12,5 m ² /p.	168 m ²	605 m ²	17,3 m ² /p.
NIV 5	38 p.	9 p.	24%	13 p.	34%	397 m ²	10,4 m ² /p.	68 m ²	1,8 m ² /p.	465 m ²	12,2 m ² /p.	140 m ²	605 m ²	15,9 m ² /p.
NIV 6	38 p.	9 p.	24%	13 p.	34%	397 m ²	10,4 m ² /p.	68 m ²	1,8 m ² /p.	465 m ²	12,2 m ² /p.	140 m ²	605 m ²	15,9 m ² /p.
NIV 7	38 p.	9 p.	24%	13 p.	34%	397 m ²	10,4 m ² /p.	68 m ²	1,8 m ² /p.	465 m ²	12,2 m ² /p.	140 m ²	605 m ²	15,9 m ² /p.
TOTAL	289 p.	69 p.	24%	98 p.	34%	3040 m²	10,5 m²/p.	518 m²	1,8 m²/p.	3558,0 m²	12,3 m²/p.	1534 m²	5092 m²	17,6 m²/p.
						85%		15%		100%				
										70%		30%		100%

Nb postes : 289 personnes
 % bureaux ind. scenario 1 = 24%
 % bureaux ind. scenario 2 = 34%
 SUN : 3558 m²
 Ratio SUN : 12,3 m²/personnes
 SUL : 5092 m²
 Ratio SUL : 17,6 m² personnes

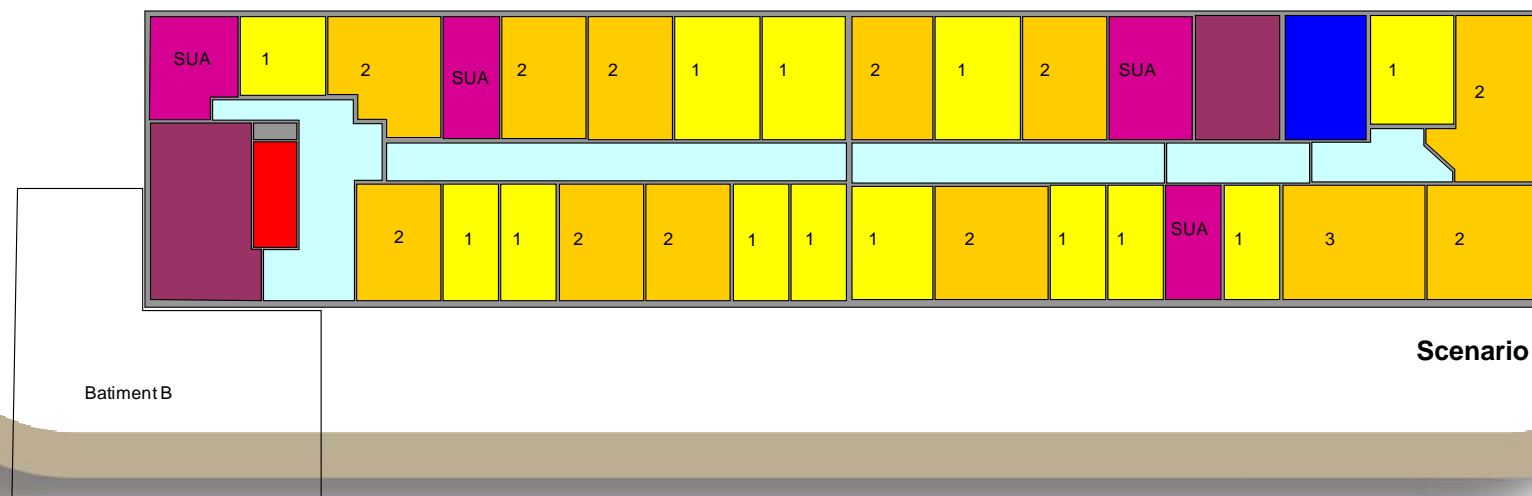
4.2 - scenarii par bâtiment

BATIMENT A

Scenario 1



Scenario 2



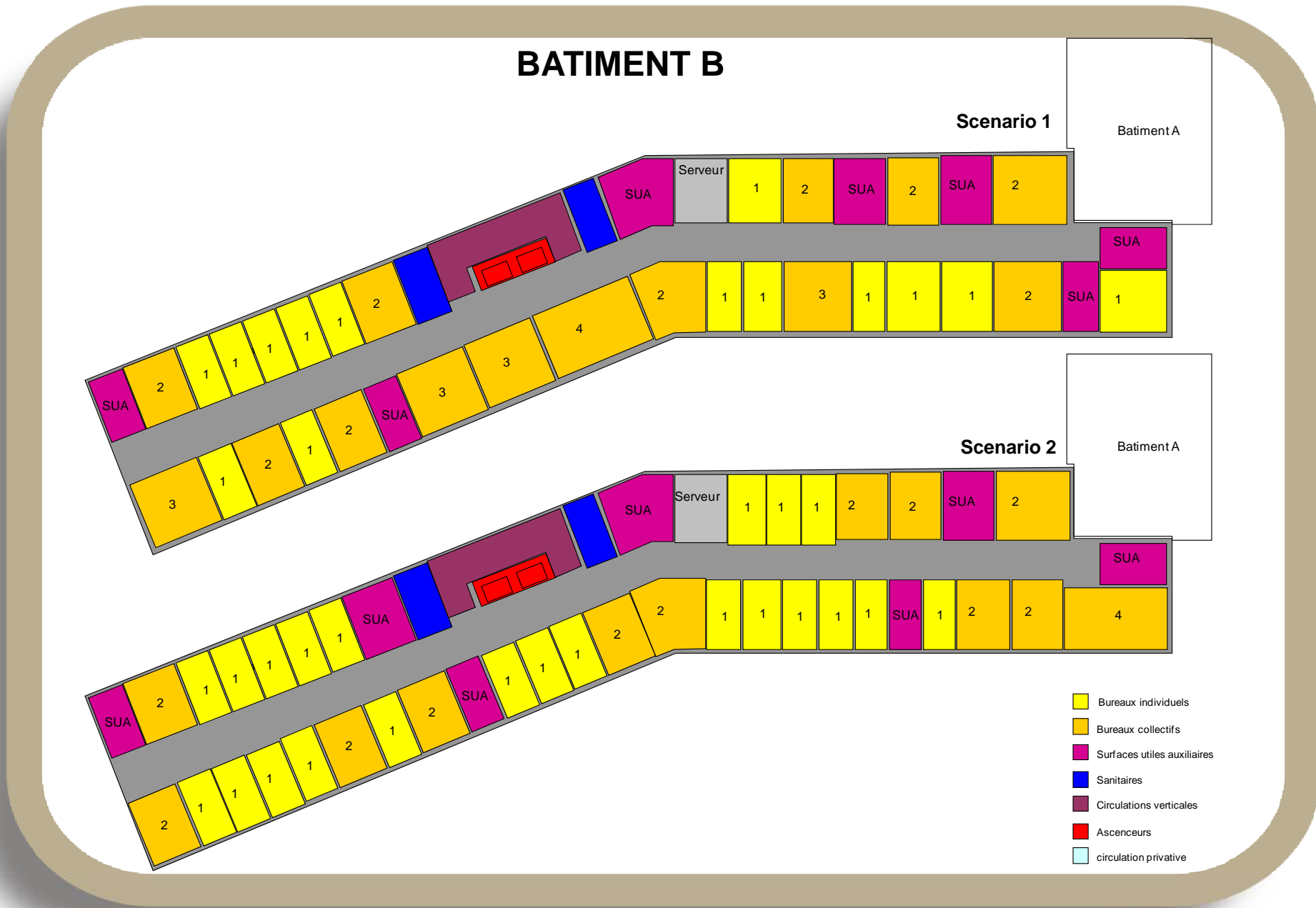
4.2 - scenarii par bâtiment

BATIMENT B

BATIMENT B		Scénario 1		Scénario 2		BUN (surface Bureau utile nette)		SUA (Surface Utile Auxiliaire)		SUN (surface utile nette)		Autres surfaces	SUL (Surface Utile Locative)	
NIVEAUX	Nb postes de travail	Nb de postes en Bur. Ind.	% Bur. Ind.	Nb de postes en Bur. Ind.	% Bur. Ind.	Surface de bureaux	Ratio bun	Total	Ratio Aux.	Total	Ratio	Total	Total	Ratio
NIV 0	38 p.	11 p.	29%	17 p.	45%	397 m ²	10,4 m ² /p.	70 m ²	1,8 m ² /p.	467 m ²	12,3 m ² /p.	295 m ²	762 m ²	20,1 m ² /p.
NIV 1	48 p.	14 p.	29%	22 p.	46%	498 m ²	10,4 m ² /p.	88 m ²	1,8 m ² /p.	586 m ²	12,2 m ² /p.	176 m ²	762 m ²	15,9 m ² /p.
NIV 2	48 p.	14 p.	29%	22 p.	46%	498 m ²	10,4 m ² /p.	88 m ²	1,8 m ² /p.	586 m ²	12,2 m ² /p.	176 m ²	762 m ²	15,9 m ² /p.
NIV 3	48 p.	14 p.	29%	22 p.	46%	498 m ²	10,4 m ² /p.	88 m ²	1,8 m ² /p.	586 m ²	12,2 m ² /p.	176 m ²	762 m ²	15,9 m ² /p.
NIV 4	48 p.	14 p.	29%	22 p.	46%	498 m ²	10,4 m ² /p.	88 m ²	1,8 m ² /p.	586 m ²	12,2 m ² /p.	176 m ²	762 m ²	15,9 m ² /p.
NIV 5	48 p.	14 p.	29%	22 p.	46%	498 m ²	10,4 m ² /p.	88 m ²	1,8 m ² /p.	586 m ²	12,2 m ² /p.	176 m ²	762 m ²	15,9 m ² /p.
TOTAL	278 p.	81 p.	29%	127 p.	46%	2887 m²	10,4 m²/p.	510 m²	1,8 m²/p.	3397,0 m²	12,2 m²/p.	1175 m²	4572 m²	16,4 m²/p.
						85%		15%		100%				
										74%		26%		100%

Nb postes : 278 personnes
 % bureaux ind. scenario 1 = 29%
 % bureaux ind. scenario 2 = 46%
 SUN : 3397 m²
 Ratio SUN : 12,2 m²/personnes
 SUL : 4572 m²
 Ratio SUL : 16,4 m² personnes

4.2- scenarii par bâtiment



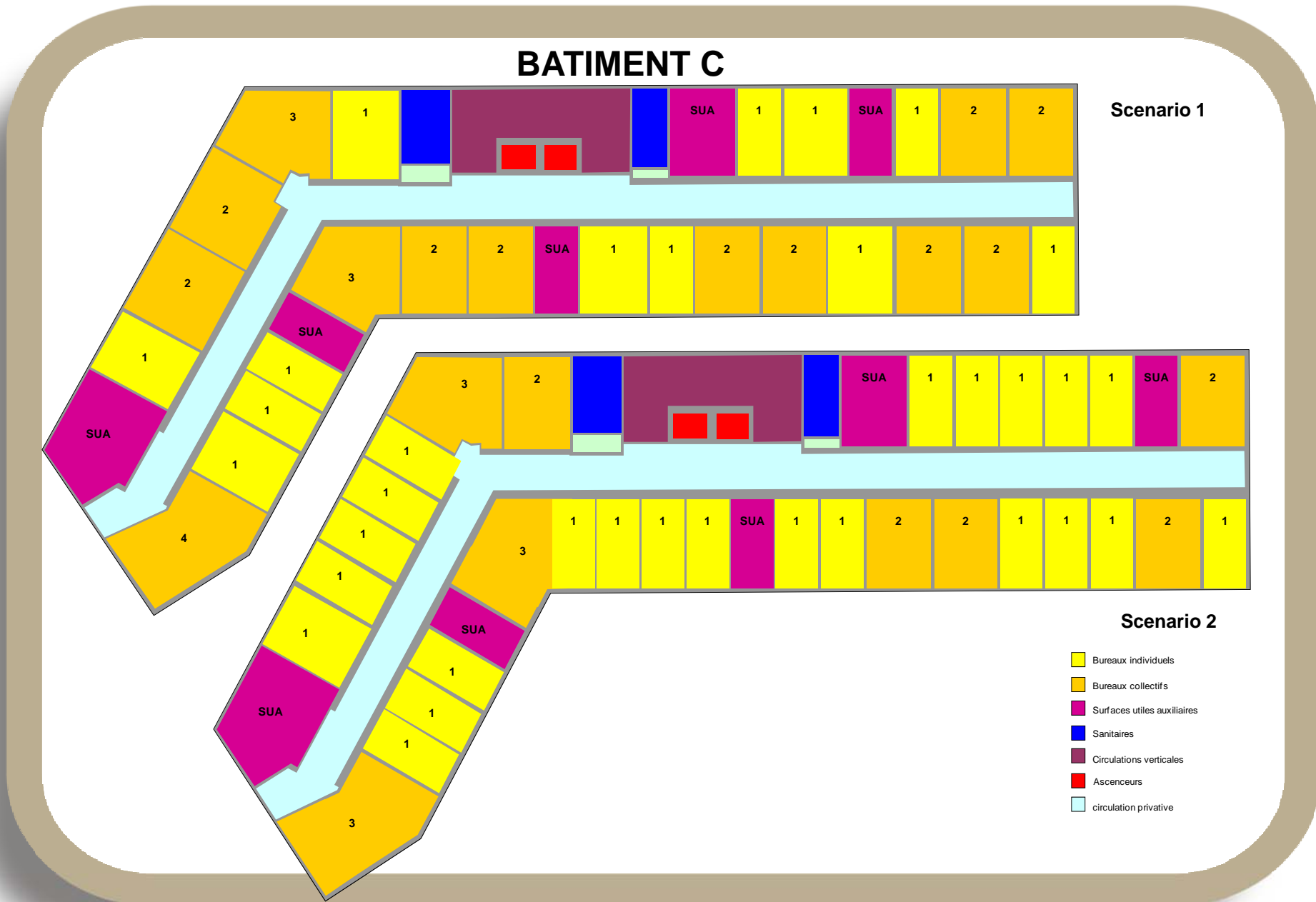
4.2 - scenarii par bâtiment

BATIMENT C

BATIMENT C		Scénario1			Scénario 2		BUN (surface Bureau utile nette)		SUA (Surface Utile Auxiliaire)		SUN (surface utile nette)		Autres surfaces	SUL (Surface Utile Locative)	
NIVEAUX	Nb postes de travail	Nb de postes en Bur. Ind.	% Bur. Ind.	Nb de postes en Bur. Ind.	% Bur. Ind.	Surface de bureaux	Ratio bun	Total	Ratio Aux.	Total	Ratio	Total	Total	Ratio	
NIV -1	18 p.	5 p.	28%	10 p.	56%	192 m ²	10,7 m ² /p.	33 m ²	1,8 m ² /p.	225 m ²	12,5 m ² /p.	138 m ²	363 m ²	20,2 m ² /p.	
NIV 0	19 p.	5 p.	26%	10 p.	53%	198 m ²	10,4 m ² /p.	34 m ²	1,8 m ² /p.	232 m ²	12,2 m ² /p.	60 m ²	292 m ²	15,4 m ² /p.	
NIV 1	34 p.	9 p.	26%	18 p.	53%	352 m ²	10,4 m ² /p.	62 m ²	1,8 m ² /p.	414 m ²	12,2 m ² /p.	159 m ²	573 m ²	16,9 m ² /p.	
NIV 2	39 p.	11 p.	28%	21 p.	54%	406 m ²	10,4 m ² /p.	71 m ²	1,8 m ² /p.	477 m ²	12,2 m ² /p.	196 m ²	673 m ²	17,3 m ² /p.	
NIV 3	42 p.	12 p.	29%	23 p.	55%	430 m ²	10,2 m ² /p.	76 m ²	1,8 m ² /p.	506 m ²	12,0 m ² /p.	167 m ²	673 m ²	16,0 m ² /p.	
NIV 4	42 p.	12 p.	29%	23 p.	55%	430 m ²	10,2 m ² /p.	76 m ²	1,8 m ² /p.	506 m ²	12,0 m ² /p.	167 m ²	673 m ²	16,0 m ² /p.	
NIV 5	42 p.	12 p.	29%	23 p.	55%	430 m ²	10,2 m ² /p.	76 m ²	1,8 m ² /p.	506 m ²	12,0 m ² /p.	167 m ²	673 m ²	16,0 m ² /p.	
TOTAL	236 p.	66 p.	28%	128 p.	54%	2438 m²	10,3 m²/p.	428 m²	1,8 m²/p.	2866,0 m²	12,1 m²/p.	1054 m²	3920 m²	16,6 m²/p.	
						85%		15%		100%					
										73%		27%		100%	

Nb postes : 236 personnes
 % bureaux ind. scenario 1 = 28%
 % bureaux ind. scenario 2 = 54%
 SUN : 2866 m²
 Ratio SUN : 12,1 m²/personnes
 SUL : 3920 m²
 Ratio SUL : 16,6 m² personnes

4.2 - scenarii par bâtiment



4.2 - scenarii par bâtiment

BATIMENT D

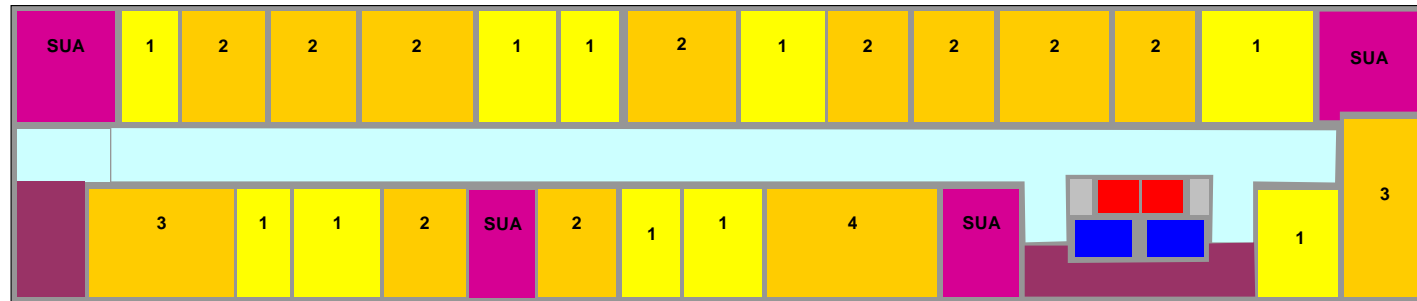
BATIMENT D		Scénario 1			Scénario 2		BUN (surface Bureau utile nette)		SUA (Surface Utile Auxiliaire)		SUN (surface utile nette)		Autres surfaces	SUL (Surface Utile Locative)	
NIVEAUX	Nb postes de travail	Nb de postes en Bur. Ind.	% Bur. Ind.	Nb de postes en Bur. Ind.	% Bur. Ind.	Surface de bureaux	Ratio bun	Total	Ratio Aux.	Total	Ratio	Total	Total	Ratio	
NIV 0	34 p.	8 p.	24%	22 p.	65%	355 m ²	10,4 m ² /p.	62 m ²	1,8 m ² /p.	417 m ²	12,3 m ² /p.	238 m ²	655 m ²	19,3 m ² /p.	
NIV 1	40 p.	10 p.	25%	26 p.	65%	412 m ²	10,3 m ² /p.	73 m ²	1,8 m ² /p.	485 m ²	12,1 m ² /p.	170 m ²	655 m ²	16,4 m ² /p.	
NIV 2	40 p.	10 p.	25%	26 p.	65%	412 m ²	10,3 m ² /p.	73 m ²	1,8 m ² /p.	485 m ²	12,1 m ² /p.	170 m ²	655 m ²	16,4 m ² /p.	
NIV 3	40 p.	10 p.	25%	26 p.	65%	385 m ²	9,6 m ² /p.	73 m ²	1,8 m ² /p.	458 m ²	11,5 m ² /p.	197 m ²	655 m ²	16,4 m ² /p.	
NIV 4	40 p.	10 p.	25%	26 p.	65%	412 m ²	10,3 m ² /p.	73 m ²	1,8 m ² /p.	485 m ²	12,1 m ² /p.	170 m ²	655 m ²	16,4 m ² /p.	
NIV 5	40 p.	10 p.	25%	26 p.	65%	412 m ²	10,3 m ² /p.	73 m ²	1,8 m ² /p.	485 m ²	12,1 m ² /p.	170 m ²	655 m ²	16,4 m ² /p.	
NIV 6	40 p.	10 p.	25%	26 p.	65%	412 m ²	10,3 m ² /p.	73 m ²	1,8 m ² /p.	485 m ²	12,1 m ² /p.	170 m ²	655 m ²	16,4 m ² /p.	
TOTAL	274 p.	68 p.	25%	178 p.	65%	2800 m²	10,2 m²/p.	500 m²	1,8 m²/p.	3300,0 m²	12,0 m²/p.	1286 m²	4586 m²	16,7 m²/p.	
						85%		15%		100%					
												72%	28%	100%	

Nb postes : 274 personnes
 % bureaux ind. scenario 1 = 25%
 % bureaux ind. scenario 2 = 65%
 SUN : 3300 m²
 Ratio SUN : 12 m²/personnes
 SUL : 4586 m²
 Ratio SUL : 16,7 m² personnes

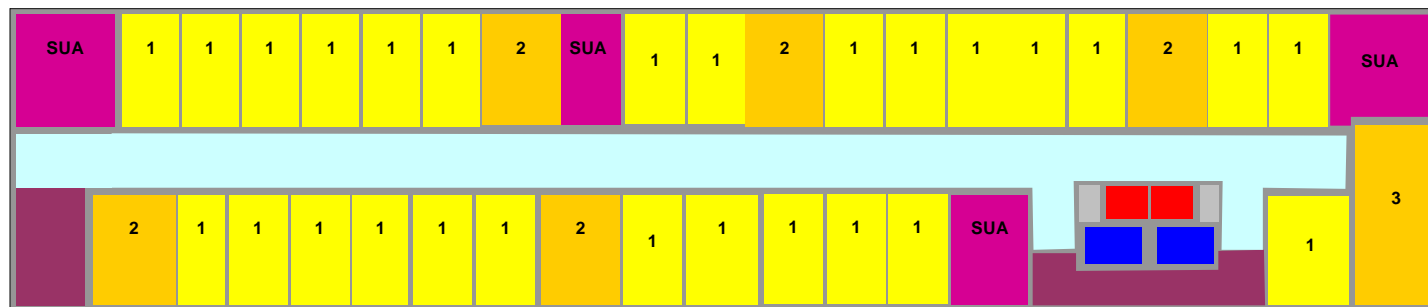
4.2 - scenarii par bâtiment

BATIMENT D

Scenario 1



- Bureaux individuels
- Bureaux collectifs
- Surfaces utiles auxiliaires
- Sanitaires
- Circulations verticales
- Ascenseurs
- circulation privative



Scenario 2

4.2 - scenarii par bâtiment

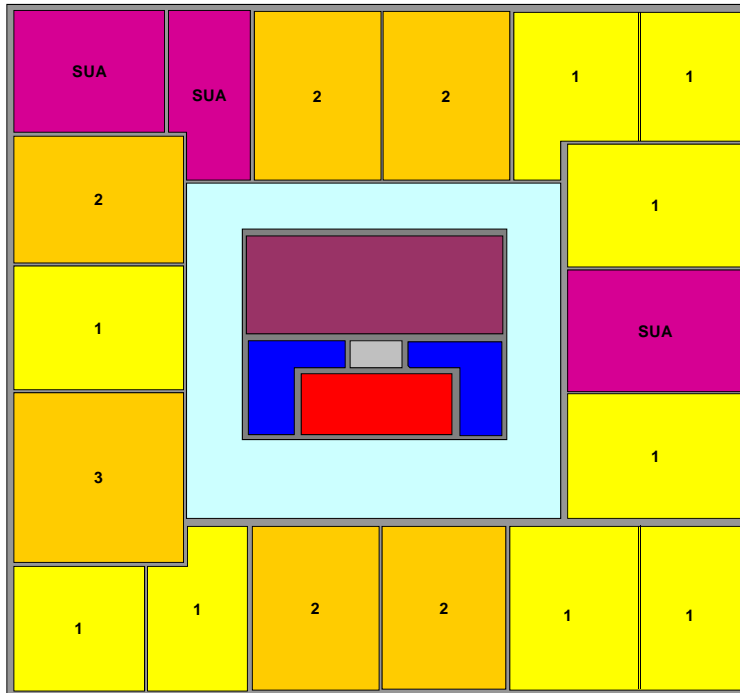
BATIMENT E

BATIMENT E		Scénario 1		Scénario 2		BUN (surface Bureau utile nette)		SUA (Surface Utile Auxiliaire)		SUN (surface utile nette)		Autres surfaces	SUL (Surface Utile Locative)	
NIVEAUX	Nb postes de travail	Nb de postes en Bur. Ind.	% Bur. Ind.	Nb de postes en Bur. Ind.	% Bur. Ind.	Surface de bureaux	Ratio bun	Total	Ratio Aux.	Total	Ratio	Total	Total	Ratio
NIV 0	38 p.	15 p.	39%	20 p.	53%	403 m ²	10,6 m ² /p.	70 m ²	1,8 m ² /p.	473 m ²	12,4 m ² /p.	172 m ²	645 m ²	17,0 m ² /p.
NIV 1	22 p.	9 p.	41%	12 p.	55%	231 m ²	10,5 m ² /p.	40 m ²	1,8 m ² /p.	271 m ²	12,3 m ² /p.	78 m ²	349 m ²	15,9 m ² /p.
NIV 2	22 p.	9 p.	41%	12 p.	55%	231 m ²	10,5 m ² /p.	40 m ²	1,8 m ² /p.	271 m ²	12,3 m ² /p.	78 m ²	349 m ²	15,9 m ² /p.
NIV 3	22 p.	9 p.	41%	12 p.	55%	231 m ²	10,5 m ² /p.	40 m ²	1,8 m ² /p.	271 m ²	12,3 m ² /p.	78 m ²	349 m ²	15,9 m ² /p.
NIV 4	22 p.	9 p.	41%	12 p.	55%	231 m ²	10,5 m ² /p.	40 m ²	1,8 m ² /p.	271 m ²	12,3 m ² /p.	78 m ²	349 m ²	15,9 m ² /p.
NIV 5	22 p.	9 p.	41%	12 p.	55%	231 m ²	10,5 m ² /p.	40 m ²	1,8 m ² /p.	271 m ²	12,3 m ² /p.	78 m ²	349 m ²	15,9 m ² /p.
NIV 6	22 p.	9 p.	41%	12 p.	55%	231 m ²	10,5 m ² /p.	40 m ²	1,8 m ² /p.	271 m ²	12,3 m ² /p.	78 m ²	349 m ²	15,9 m ² /p.
NIV 7	22 p.	9 p.	41%	12 p.	55%	231 m ²	10,5 m ² /p.	40 m ²	1,8 m ² /p.	271 m ²	12,3 m ² /p.	78 m ²	349 m ²	15,9 m ² /p.
NIV 8	22 p.	9 p.	41%	12 p.	55%	231 m ²	10,5 m ² /p.	40 m ²	1,8 m ² /p.	271 m ²	12,3 m ² /p.	78 m ²	349 m ²	15,9 m ² /p.
NIV 9	22 p.	9 p.	41%	12 p.	55%	231 m ²	10,5 m ² /p.	40 m ²	1,8 m ² /p.	271 m ²	12,3 m ² /p.	78 m ²	349 m ²	15,9 m ² /p.
NIV 10	22 p.	9 p.	41%	12 p.	55%	231 m ²	10,5 m ² /p.	40 m ²	1,8 m ² /p.	271 m ²	12,3 m ² /p.	78 m ²	349 m ²	15,9 m ² /p.
NIV 11	22 p.	9 p.	41%	12 p.	55%	231 m ²	10,5 m ² /p.	40 m ²	1,8 m ² /p.	271 m ²	12,3 m ² /p.	78 m ²	349 m ²	15,9 m ² /p.
TOTAL	280 p.	114 p.	41%	152 p.	54%	2944 m²	10,5 m²/p.	510 m²	1,8 m²/p.	3454,0 m²	12,3 m²/p.	1030 m²	4484 m²	16,0 m²/p.
						85%		15%		100%				
										77%		23%		100%

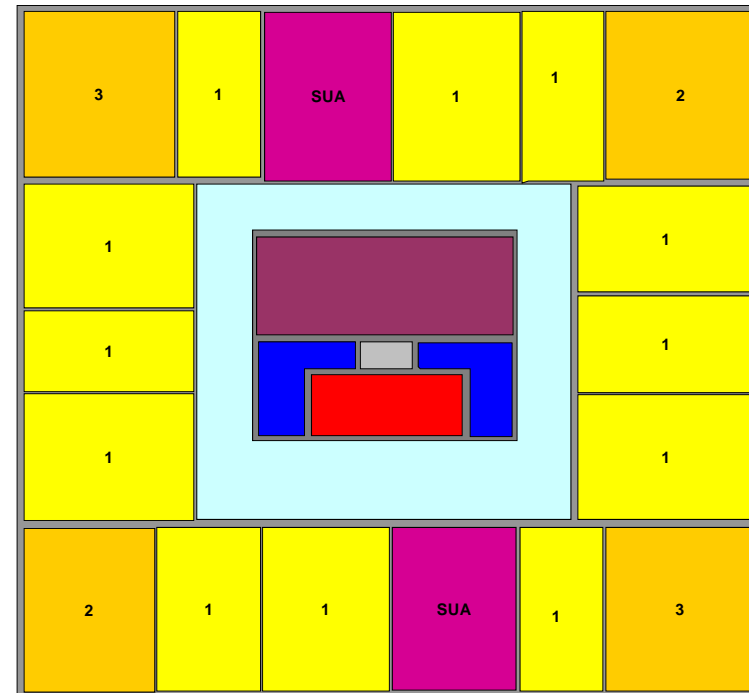
Nb postes : 280 personnes
 % bureaux ind. scenario 1 = 41%
 % bureaux ind. scenario 2 = 54%
 SUN : 3454 m²
 Ratio SUN : 12,3 m²/personnes
 SUL : 4484 m²
 Ratio SUL : 16 m² personnes

4.2 - scenarii par bâtiment

BATIMENT E



Scenario 1



Scenario 2

-  Bureaux individuels
-  Bureaux collectifs
-  Surfaces utiles auxiliaires
-  Sanitaires
-  Circulations verticales
-  Ascenseurs
-  circulation privative

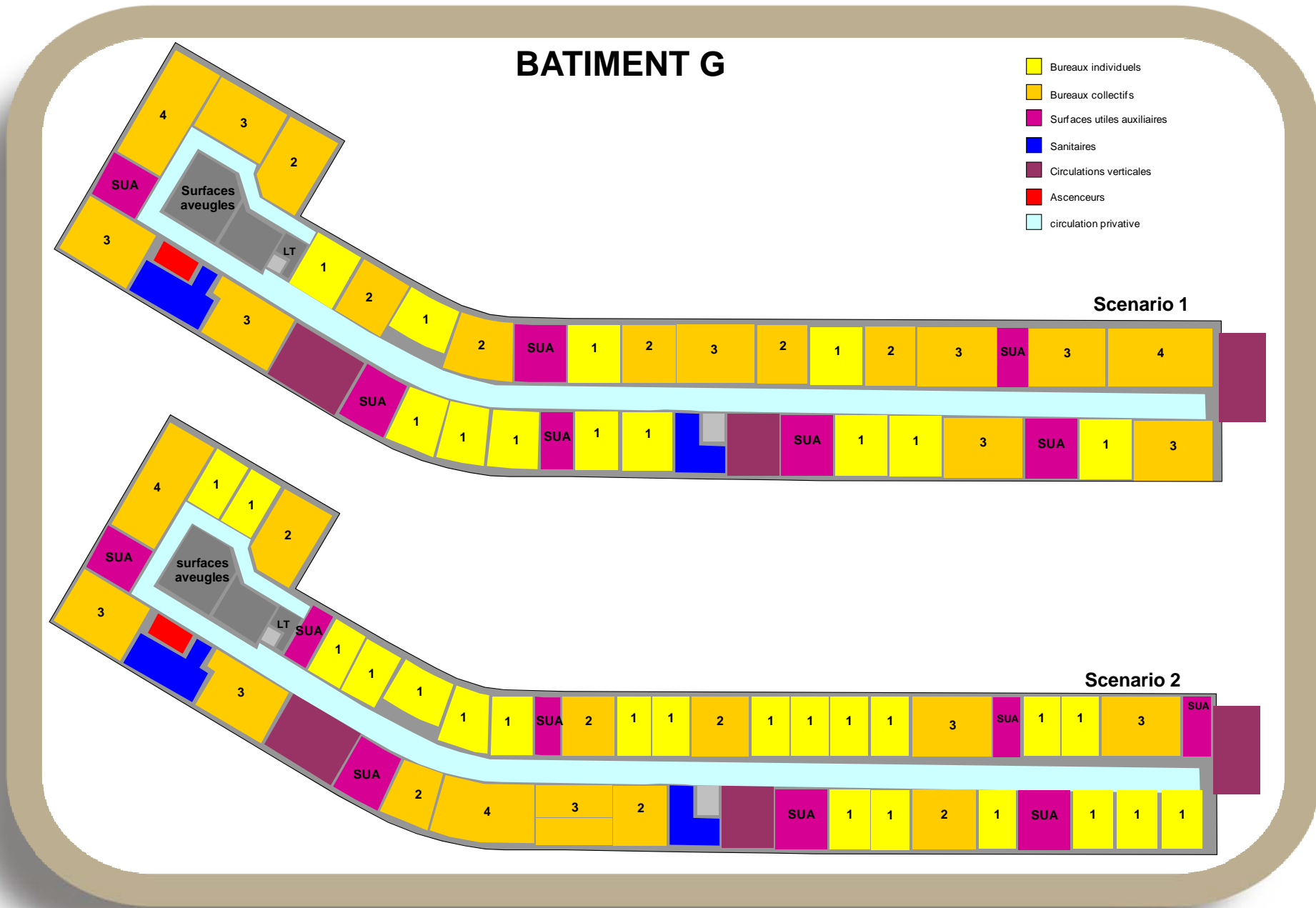
4.2 - scenarii par bâtiment

BATIMENT G

BATIMENT G		Scénario 1		Scénario 2		BUN (surface Bureau utile nette)		SUA (Surface Utile Auxiliaire)		SUN (surface utile nette)		Autres surfaces	SUL (Surface Utile Locative)	
NIVEAUX	Nb postes de travail	Nb de postes en Bur. Ind.	% Bur. Ind.	Nb de postes en Bur. Ind.	% Bur. Ind.	Surface de bureaux	Ratio bun	Total	Ratio Aux.	Total	Ratio	Total	Total	Ratio
NIV -1	2 p.	p.		p.		17 m ²	8,5 m ² /p.	12 m ²	6,0 m ² /p.	86 m ²	43,0 m ² /p.	48 m ²	134 m ²	67,0 m ² /p.
NIV 0	54 p.	12 p.	22%	21 p.	39%	557 m ²	10,3 m ² /p.	101 m ²	1,9 m ² /p.	772 m ²	14,3 m ² /p.	368 m ²	1140 m ²	21,1 m ² /p.
NIV 1	65 p.	12 p.	18%	21 p.	32%	693 m ²	10,7 m ² /p.	101 m ²	1,6 m ² /p.	782 m ²	12,0 m ² /p.	358 m ²	1140 m ²	17,5 m ² /p.
NIV 2	56 p.	12 p.	21%	21 p.	38%	427 m ²	7,6 m ² /p.	101 m ²	1,8 m ² /p.	677 m ²	12,1 m ² /p.	273 m ²	950 m ²	17,0 m ² /p.
NIV 3	56 p.	12 p.	21%	21 p.	38%	673 m ²	12,0 m ² /p.	101 m ²	1,8 m ² /p.	682 m ²	12,2 m ² /p.	268 m ²	950 m ²	17,0 m ² /p.
NIV 4	59 p.	12 p.	20%	21 p.	36%	563 m ²	9,5 m ² /p.	101 m ²	1,7 m ² /p.	717 m ²	12,2 m ² /p.	233 m ²	950 m ²	16,1 m ² /p.
NIV 5	59 p.	12 p.	20%	21 p.	36%	594 m ²	10,1 m ² /p.	101 m ²	1,7 m ² /p.	716 m ²	12,1 m ² /p.	234 m ²	950 m ²	16,1 m ² /p.
TOTAL	351 p.	72 p.	21%	126 p.	36%	3524 m²	10,0 m²/p.	618 m²	1,8 m²/p.	4432,0 m²	12,6 m²/p.	1782 m²	6214 m²	17,7 m²/p.
						80%		14%		100%		71%	29%	100%

Nb postes : 351 personnes
 % bureaux ind. scenario 1 = 21%
 % bureaux ind. scenario 2 = 36%
 SUN : 4432 m²
 Ratio SUN : 12,6 m²/personnes
 SUL : 6214 m²
 Ratio SUL : 17,7 m² personnes

4.2 - scenarii par bâtiment



4.3- Synthèse

SYNTHESE DU NOMBRE DE POSTES								
BATIMENTS		Occupation actuelle			scénario 1 et 2		scénario 1	scénario 2
	m ² SUN	M ² /pers	Nb postes	Nb postes bureau ind.	M ² /pers	Nb postes	Nb postes bureau ind.	Nb postes bureau ind.
BATIMENT A	3558 m ²	15,7 m ² /p.	226 p.	164 p.	12,3m ² /p	289 p.	69 p.	98 p.
BATIMENT B	3397 m ²	15,7 m ² /p.	217 p.	118 p.	12,2m ² /p	278 p.	81 p.	127 p.
BATIMENT C	2866 m ²	16,9 m ² /p.	170 p.	99 p.	12,1m ² /p	236 p.	66 p.	128 p.
BATIMENT D	3300 m ²	17,6 m ² /p.	188 p.	55 p.	12,0m ² /p	274 p.	68 p.	178 p.
BATIMENT E	3454 m ²	16,4 m ² /p.	211 p.	132 p.	12,3m ² /p	280 p.	114 p.	152 p.
BATIMENT G	4432 m ²	15,4 m ² /p.	288 p.	131 p.	12,6m ² /p	351 p.	72 p.	126 p.
Total	21007 m ²	16,2 m ² /p.	1300 p.	699 p.	12,3m ² /p	1708 p.	470 p.	809 p.
			100%	54%		100%	28%	47%
			100%			31%	-33%	16%

Le gain d'optimisation paraît important avec 31% de poste de travail en plus. C'est une fourchette haute car il faudrait déduire de la surface SUN des surfaces communes (grandes salles de réunions etc...) de soutiens ou spécifiques à certaines directions

Le nombre de poste supplémentaire(400 p) correspond à une SUN de 4800m² et une SUL de 8800m²

5- Budget scénario 2

Le budget de travaux pour mettre en œuvre le scénario 2 ne considère que l'intervention sur le cloisonnement transversal à l'intérieur des bureaux, en intégrant son impact sur les autres éléments d'aménagement (sol ,faux-plafond, peintures sans intégrer d'interventions sur l'électricité , les réseaux et le chauffage).

Il intègre les éléments suivants:

- *Revêtement de sol*
- *Faux plafond ou peinture plafond existant*
- *Peintures sur murs intérieurs circulation et menuiseries*
- *Cloisonnement amovible transversal (hypothèse 1)*
- *Cloisonnement fixe transversal (hypothèse 2)*
- *Portes intérieures*

- *Le budget a été fait par bâtiment sur la base d'un coût au m² ramené à un coût d'intervention par bureau et par plateau .*

Ce budget n'intègre pas :

- *L'intervention sur le cloisonnement des circulations.*
- *L'intervention sur les lots techniques*
- *Le coût induit sur l'éventuel changement de mobilier*
- *Les coûts de déménagement*
- *Les coûts d'aménagements provisoires*

5- Budget scénario 2

BATIMENTS		Coût m² ht		Coût pour 1 bureau			Coût scénario 2 sur 1 étage (modification de 50% du plateau)		
	SUN bâtiment	Hypothèse 1 cloisonnement modulable	Hypothèse 2 cloisonnement fixe	m² SUN	Hypothèse 1 cloisonnement modulable	Hypothèse 2 cloisonnement fixe	m² SUN	Hypothèse 1 cloisonnement modulable	Hypothèse 2 cloisonnement fixe
BATIMENT A	3558 m²	538,00 € m²	461,00 € m²	22 m²	11 836,00 €	10 142,00 €	465 m²	125 085,00 €	107 182,50 €
BATIMENT B	3397 m²	552,00 € m²	472,00 € m²	22 m²	12 144,00 €	10 384,00 €	586 m²	161 736,00 €	138 296,00 €
BATIMENT C	2866 m²	546,00 € m²	472,00 € m²	22 m²	12 012,00 €	10 384,00 €	506 m²	138 138,00 €	119 416,00 €
BATIMENT D	3300 m²	532,00 € m²	445,00 € m²	22 m²	11 704,00 €	9 790,00 €	485 m²	129 010,00 €	107 912,50 €
BATIMENT E	3454 m²	581,00 € m²	472,00 € m²	22 m²	12 782,00 €	10 384,00 €	271 m²	78 725,50 €	63 956,00 €
BATIMENT G	4432 m²	554,00 € m²	472,00 € m²	22 m²	12 188,00 €	10 384,00 €	717 m²	198 609,00 €	169 212,00 €
Total	21007 m²								

BATIMENTS		Coût scénario 2 par bâtiment (modification de 50% du plateau)		Coût scénario 2 par bâtiment (plateau refait à neuf)	
	SUN bâtiment	Hypothèse 1 cloisonnement modulable	Hypothèse 2 cloisonnement fixe	Hypothèse 1 cloisonnement modulable	Hypothèse 2 cloisonnement fixe
BATIMENT A	3558 m²	957 102,00 €	820 119,00 €	1 914 204,00 €	1 640 238,00 €
BATIMENT B	3397 m²	937 572,00 €	801 692,00 €	1 875 144,00 €	1 603 384,00 €
BATIMENT C	2866 m²	782 418,00 €	676 376,00 €	1 564 836,00 €	1 352 752,00 €
BATIMENT D	3300 m²	877 800,00 €	734 250,00 €	1 755 600,00 €	1 468 500,00 €
BATIMENT E	3454 m²	1 003 387,00 €	815 144,00 €	2 006 774,00 €	1 630 288,00 €
BATIMENT G	4432 m²	1 227 664,00 €	1 045 952,00 €	2 455 328,00 €	2 091 904,00 €
Total	21007 m²	5 785 943,00 €	4 893 533,00 €	11 571 886,00 €	9 787 066,00 €

5- Budget scénario 2

Le coût d'intervention sur le déplacement d'une cloison est fait sur la base du réaménagement total des 2 bureaux de chaque côté de la cloison soit une moyenne de 22m².

Ce coût varie selon les hypothèses entre 10000€ et 13000€ ht

Pour mettre en œuvre le scénario 2 , nous estimons qu'il est nécessaire d'intervenir en général sur la moitié d'un plateau.

Nous avons donné un coût par plateau et par bâtiment.

Sur l'ensemble de l'opération pour intervention à minima, le budget varie de 4,8M€ à 5,5M€ ht

Dans l'objectif d'avoir des plateaux remis à niveau totalement, le budget sur l'ensemble de l'opération varie entre 9,7M€ et 11,5M€ ht